

**Pronájem bytu 1+kk se šatnou a balkonem, 36 m²,
Praha - Bratislavská**

Bratislavská, Praha 15, Praha

14 500 Kč

za měsíc

14500,- Kč nájemné +
poplatky + elektřina na
nájemce + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk se šatnou o podlahové ploše 30 m² s balkonem o velikosti 6 m², který se nachází v bytovém domě na adrese Bratislavská 9, Praha.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné šatny, koupelny s vanou a vstupní předsíně. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek úložného prostoru. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. K bytu nenáleží sklep ani parkovací stání. Parkování je možné v okolí domu bez parkovacích zón.

Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází supermarket Albert a další obchody a služby denní potřeby. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - nejbližší autobusová zastávka Přeštická je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, další zastávky K Obecním hájovněm (cca 4 minuty pěšky) a Donovalská (cca 10-12 minut chůze). Z těchto zastávek jezdí několik autobusových linek MHD, které zajišťují pravidelné spojení s okolními městskými částmi a návaznost na stanice metra i další důležité přestupní uzly. Lokalita tak umožňuje pohodlné spojení do centra Prahy i do dalších částí města.

Měsíční nájemné činí 14 500 Kč. Zúčtovatelné zálohy na služby činí 2 067 Kč/1 osoba. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná jistina (kauce) je stanovena ve výši 29 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií.



Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.: 222 524 840****GSM: +420704797751**

E-mail: lubomir.bocek@re-max.cz