

## Byt, kde se nemusíte rozhodovat mezi hezký a dost velký. Má obojí.

Volgogradská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pamatujete si, jak jste se u bytů často museli rozhodnout - buď hezky opravený, nebo dostatečně velký?

Tady tohle dilema řešit nemusíte. Tenhle byt 3+1 o velikosti 74 m vám vrátí do bydlení to, co dnes chybí nejvíc prostor a klid.

Ne prostor na papíře ale prostor, který cítíte v každém kroku.

Co tady funguje:

neprůchozí pokoje = každý má svůj klid

šatna i komora = věci nejsou vidět, byt může dýchat

velký obývací prostor s kuchyní = centrum rodinného dění

luxusní, nadčasová rekonstrukce = žádné kompromisy, žádné pak se uvidí

Dětský pokoj? Pracovna? Ložnice? Tady se nemusíte ptát, co obětujete.

Tady má všechno své místo.

Lokalita, která tomu dává smysl

Volgogradská je přesně ten typ adresy, kde:

- máte klid a zeleň

- jste za pár minut kdekoliv

- máte školy, školky, obchody po ruce

- a když chcete vypnout úplně, Bělský les máte za rohem

A teď to nejlepší:

luxusní byt v jedné z nejžádanějších lokalit Zábřehu

Tohle spojení se nevidí často. A přesně proto je tenhle byt výjimečný.

Bonus navíc:

Luxus uvnitř už máte.

A letos ho dožene i dům zvenku čeká ho revitalizace a nový kabát.

Takže nejen hezké bydlení, ale i hezký dům.

Shrnutí jednou větou:

Byt, kde se nemusí šetřit místem, stylem ani kvalitou.

Pokud hledáte domov, kde se dobře žije dnes a bude se dobře žít i za deset let, tenhle byt byste měli vidět naživo.

Ozvěte se mi a ráda vám ho osobně ukážu. Protože některé byty si prostě musíte projít, ne jen přečíst.

---



Vyřizuje

**Petra Nováková**

**Tel.:** +420 704772710

**GSM:** +420 704772710

**E-mail:** [petra.novakova@qara.cz](mailto:petra.novakova@qara.cz)