

**Rodinný dům (152 m<sup>2</sup>) s pozemkem 2004 m<sup>2</sup>**

Libín

**4 495 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2004 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2004 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Slavošovicích nedaleko Českých Budějovic, s užitnou plochou 152 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 2 004 m<sup>2</sup>. Nemovitost je aktuálně ve fázi kompletní přestavby — ideální příležitost pro kupující, kteří si chtějí dokončení přizpůsobit podle vlastních představ a standardů.

Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace. Objekt nabízí výrazný potenciál jak pro budoucí rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Velký pozemek o výměře 2 004 m<sup>2</sup> s možností dalšího využití
- Dům ve fázi přestavby - možnost dokončení dle vlastního projektu
- Platné stavební povolení - úspora času i administrativy
- Prostorná stodola o ploše 140 m<sup>2</sup> - vhodná pro dílnu, sklad, parkování nebo technologie (např. fotovoltaiku)
- Zastřešená plocha pro uskladnění dřeva či materiálu
- Inženýrské sítě: obecní voda, kanalizace, elektřina, dvě studny
- Vytápění plánováno kamny na tuhá paliva

Možnosti budoucího využití:

- dokončení jako rodinné bydlení s velkým zázemím
- možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky
- vhodné pro podnikání z domova - dílna, servis, výroba, sklad

Lokalita:

Klidné místo v krajině s dobrou dostupností:

- Třeboň - cca 10 minut jízdy
- České Budějovice - cca 25 minut jízdy
- základní občanská vybavenost v okolních obcích

Pro více informací a domluvení prohlídky je Vám k dispozici makléř Bc.David Štěpka.



Vyřizuje

**Bc. David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:** [stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)