

Praha - Prodej bytu 1+kk ve výborném stavu s balkónem

Švihovská, 14200, Praha-Libuš, Praha

6 550 000 Kč

za nemovitost

+ právní servis 50.000,-Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji útulný byt 1+kk s balkónem v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části Prahy 4 - Libuš, Písnice, v blízkosti zastávek tramvaje i autobusu. Jedná se o bytovou výstavbu Nový Park Písnice.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem, který byl kolaudován v roce 2011. Prostorově je velmi dobře řešen.

Podlahová plocha bytu bez balkónu činí 29,2 m², plocha balkónu je 4,8 m².

Dispozice:

předsín s vestavěnou skříní s úložným prostorem a botníkem (vyhotoveno na zakázku), koupelna s vanou, pračkou, umyvadlem a WC, obytný pokoj s kuchyňským koutem, vestavěným patrem na spaní a vstupem na prostorný balkón s výhledem do okolní zeleně.

Vytápění bytu je ústřední, dálkové, včetně ohřevu vody. Okna jsou plastová se sítěmi proti hmyzu, podlahy plovoucí, v chodbě je stylová dlažba.

Dům je zateplený, izolovaný, s moderním interiérem, v suterénu je k dispozici kolárna.

V lokalitě je plánovaná dostavba metra linky D, nachází se zde mnoho cyklostezek a přírodních tras (Modřanská rokle, Davle, okolí Průhonic apod.).

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Dům má výborně fungující SVJ a nízké měsíční náklady na bydlení.

Neváhejte a domluvte si v naší kanceláři prohlídku - rádi Vás nemovitostí osobně provedeme.

Zak. č.: PA22606S | PENB: C



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail: sirovatkova@trigareality.cz