

## Praha - Prodej bytu 1+kk ve výborném stavu s balkónem

**6 450 000 Kč**  
za nemovitost

Švihovská, 14200, Praha-Libuš, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji útulný byt 1+kk s balkónem v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části Prahy 4 - Libuš, Písnice, v blízkosti zastávek tramvaje i autobusu. Jedná se o bytovou výstavbu Nový Park Písnice.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem, který byl kolaudován v roce 2011. Prostorově je velmi dobře řešen. Podlahová plocha bytu bez balkónu činí 29,2 m<sup>2</sup>, plocha balkónu je 4,8 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

předsiň s vestavěnou skříní s úložným prostorem a botníkem (vyhotoveno na zakázku), koupelna s vanou, pračkou, umyvadlem a WC, obytný pokoj s kuchyňským koutem, vestavěným patrem na spaní a vstupem na prostorný balkón s výhledem do okolní zeleně.

Vytápění bytu je ústřední, dálkové, včetně ohřevu vody. Okna jsou plastová se sítěmi proti hmyzu, podlahy plovoucí, v chodbě je stylová dlažba.

Dům je zateplený, izolovaný, s moderním interiérem, v suterénu je k dispozici kolárna.

V lokalitě je plánovaná dostavba metra linky D, nachází se zde mnoho cyklostezek a přírodních tras (Modřanská rokle, Davle, okolí Průhonic apod.).

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Dům má výborně fungující SVJ a nízké měsíční náklady na bydlení.

Neváhejte a domluvte si v naší kanceláři prohlídku - rádi Vás nemovitostí osobně provedeme.

Zak. č.: PA22606S | PENB: C



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:** [sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)