



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78853

Praha, pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci (42m²), balkón, ulice Národní obrany, Bubeneč

Národní obrany, Praha 6, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ 1.300 Kč poplatky osoba, elektřina a plyn (převod na nájemce)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2 + kk o velikosti 42 m², který prošel kompletní renovací a nachází se v rezidenční čtvrti na adrese Národní obrany, Praha 6 - Bubeneč. Byt je situován ve 4. patře s výtáhem a disponuje balkónem o ploše 2,5 m² s pěkným výhledem do klidného vnitrobloku.

Interiér bytu je částečně zařízený a poskytuje komfortní bydlení. Kuchyňská část je vybavena multifunkční mikrovlnnou troubou s grilem, úzkou myčkou, lednicí s mrazákem, digestoří a dvouplyníkovou indukční varnou deskou na kompozitní desce. Podlaha je pokryta vinylovou podlahou, což dodává prostoru moderní a útulný vzhled. Koupelna je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Ohřev vody a topení zajišťuje kondenzační kotel. Do ložnice bude dodána nová dvoupostel. Chodba bytu je vybavena vestavěnou skříní a pračkou se sušičkou, což přispívá k maximálnímu využití prostoru a pohodlnému bydlení. V bytě je také komora, která může sloužit pro uskladnění potravin nebo jako úklidová místnost. Připojení k internetu je zajištěno od společnosti O2.

Lokalita Bubeneč je jednou z nejvyhledávanějších oblastí v Praze, poblíž se nachází krásný park Stromovka, který nabízí příležitosti pro aktivní trávení volného času. Bydlení se nachází ve vilové čtvrti s ambasadami, kde mj. naleznete také kulturní centrum "Stanice 6", mnoho kaváren a bister, mezinárodních restaurací, vysoké školy, divadla a mnoho dalšího. Pouhé 3 minuty chůze na tram zastávku a stanici metra linky A "Dejvická", výborné spojení na letiště Václava Havla.

Byt je ideálním pro dvě osoby. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 1,5 nájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz