

Moderní rodinný dům 4+kk se zahrádkou a garáží - Dolní Počernice

Vilémovská, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 300 Kč +
přepis elektřiny a plynu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	185 m ²
Plocha zahrady:	67 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu řadového domu s dispozicí 4+kk a celkovou užitnou plochou 119 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Dolních Počernic. Dům je navržen s důrazem na praktičnost, dostatek úložných prostor a pohodlné rodinné bydlení. Velkou výhodou je množství vestavěného nábytku, který je citlivě zakomponován napříč interiérem a výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

V přízemí se nachází zádveří, na které navazuje chodba s vestavěnými úložnými prostory a samostatná toaleta. Dominantou spodního patra je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem plně vybaveným všemi spotřebiči a s přímým vstupem na zahrádku, která poskytuje příjemné soukromí pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli.

Horní patro nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, dále dvě samostatné ložnice vhodné jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, samostatnou koupelnu s vanou a toaletou a praktickou technickou místnost s přípojkou na pračku a dostatkem prostoru pro sušičku.

K domu náleží dvě parkovací stání - jedno v garáži a druhé na příjezdové cestě přímo před domem. Nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, funkční dispozice a příjemného venkovního prostoru v dosahu přírody i kompletní občanské vybavenosti.



Vyřizuje

Adam Šindelář

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 089

E-mail: adam.sindelar@engelvoelkers.com