

## Prodej rodinného domu cca 133 m<sup>2</sup>, pozemek o rozloze cca 786 m<sup>2</sup>, v obci Kamenný Újezd u Českých Buděj

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Zahradní, 37381, Kamenný Újezd

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, v žádané lokalitě obce Kamenný Újezd, která je vzdálená cca 7 km od Českých Budějovic a cca 12 km od Českého Krumlova. Dům byl kolaudován okolo roku 1960. Užitná plocha je cca 133 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové rozloze cca 786 m<sup>2</sup>. Rodinný dům se skládá ze dvou obytných podlaží. V prvním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, s užitnou plochou cca 95 m<sup>2</sup>, která v minulosti prošla částečnou rekonstrukcí (koupelna, kuchyně, WC). Před cca 10 lety proběhla výměna oken, za plastová. Ve druhém podlaží je k dispozici bytová jednotka o dispozici 2+1, cca 38 m<sup>2</sup>, s možností využití půdního prostoru, pro vybudování dalších pokojů. Tato jednotka je vhodná k rekonstrukci. Celý dům je podsklepen, napojen na obecní kanalizaci, vodu a plyn. Vytápění je zajištěno pomocí plynového kotle. K dispozici je prostorná garáž, dílna, sklad, skleník a poměrně rozlehlá zahrada, s množstvím ovocných stromů. Na pozemku se nachází původní studna, jejíž voda je využívána k zalévání. Obec Kamenný Újezd disponuje kompletní občanskou vybaveností s výbornou dostupností do okolních měst. Doporučujeme prohlídku. S vhodným financováním vám rádi pomůžeme, pro více informací volejte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Lenka Havlová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 002 028

**E-mail:** [lenka.havlova@realvize.cz](mailto:lenka.havlova@realvize.cz)