



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01153**

Pronájem bytu 2+kk 48 m², Ústí nad Labem - Střekov

12 500 Kč
za měsíc

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruované byty pro mladé a seniory.

Bez kauce a provize RK! Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemce.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o výměře 47 m² po rekonstrukci, který se nachází ve druhém patře udržovaného cihlového domu v klidné lokalitě Ústí nad Labem - Střekov. Je tedy vhodný pro každého kdo ocení klidné bydlení v domě obsazeném slušnými sousedy.

Dispozice bytu - vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyň vybavená linkou se spotřebiči a jeden neprůchozí pokoj. Půdorys bytu je k dispozici v galerii. Díky velkým oknům a příznivé orientaci je byt světlý, vzdušný a působí příjemným dojmem.

V rámci nájmu je možné využití společné venkovní terasy a balkóny pro rezidenty. Dům je zabezpečen kamerovým systémem.

Nemovitost se nachází 10 minut chůze od vlakového nádraží a v dojezdové vzdálenosti od centra města. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Možnost bezplatného parkování přímo před domem.

Měsíční náklady:

nájemné - 12.500,-Kč

záloha na teplo - 2.800,-Kč

záloha na vodu - 500,-Kč/osoba

záloha na úklid společných prostor 200,-Kč,

domovní odpad-37,-Kč

elektřinu si přepisuje nájemník na sebe.

V nabízené nemovitosti se nachází více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozicích 1+kk až 2+kk výměrách od 33

m² do 50 m².

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Karolína Rencová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 770 392 673

E-mail: karolina.rencova@salutemreal.cz