



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00217

Prodej bytu 2+1 63,5 m², Doksy

Vrchlického, 47201, Doksy

3 281 500 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt o rozloze 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví v ulici Vrchlického v Doksech u Máchova jezera. Jednotka je předělaná na 3+1 a tak poskytuje dostatek prostoru pro rodinu s dětmi.

Tento světlý byt s užitnou plochou 63,5 m² se nachází ve třetím patře čtyřpodlažního cihlového bytového domu. Byt je ve velmi hezkém a udržovaném stavu. Byt disponuje kuchyní, obývacím pokojem s lodžii, dvěma pokoji, komorou, koupelnou a samostatným WC. Velkou devízou tohoto bytu je zasklená velká lodžie, která se stane Vaším oblíbeným místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci, kde si vychutnáte výhled na okolí a hrad Bezděz. Díky své dispozici je byt ideální volbou pro rodiny s dětmi, ale i lukrativní investicí s potenciálem následného pronájmu.

Město Doksy má k dispozici několik supermarketů, spoustu restaurací, občerstvení, dětských hřišť, posezení a spoustu jiných možností vyžití jak pro děti, tak i pro dospělé.

Díky veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti, skvělému dopravnímu spojení a blízkosti Máchova jezera jde o ideální volbu pro přímé zájemce o pohodlné bydlení. Okolí nabízí unikátní spojení přírody, kultury a sportu: Máchovo jezero s vodními radovánkami, lesy s turistickými trasami, cyklostezky, zimní bruslení či běžky. V blízkosti se nachází renesanční zámek, kostely i muzea, která dotvářejí kouzlo města.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k získání svého vlastního útulného domova s příjemným prostředím a vynikající dostupností služeb a obchodů v blízkosti, bezproblémovým parkováním a s unikátní možností stěhování se do zařízeného bytu.

Koupě lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Monika Žišková

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail: lilancz22@gmail.com