

**Prodej rodinného domu 232 m<sup>2</sup>, zahrada 800 m<sup>2</sup>**

75603, Halenkov

**7 190 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                            |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 232 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 232 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 800 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva      |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které v sobě spojuje velkorysý prostor, naprosté soukromí a klid valašské přírody, a přitom zůstává v těsném kontaktu s centrem obce? Tento zrekonstruovaný dům v Halenkově představuje ideální příležitost. Nemovitost o užitné ploše cca 223 m<sup>2</sup> (přízemí 2kk 130 m<sup>2</sup> a první patro 4kk 121 m<sup>2</sup>) je koncipována jako dvougenerační, což z ní činí perfektní zázemí pro velkou rodinu nebo chytrou investici s potenciálem následného pronájmu části objektu. Celý dům působí velmi světlým a vzdušným dojmem a jeho technické řešení odpovídá moderním standardům pro energeticky úsporné a komfortní bydlení.

Interiér domu je logicky rozdělen tak, aby poskytoval dostatek soukromí všem členům domácnosti. Přízemí i patro nabízejí plnohodnotné dispozice, které lze využívat nezávisle na sobě. Srdcem pozemku o rozloze 800 m<sup>2</sup> je kromě samotného domu také stylový zahradní domek, který není jen obyčejným skladem náradí. Je vybaven vlastním barem a prostorem pro spaní, což z něj dělá ideální místo pro letní večery s přáteli nebo zázemí pro hosty. Parkování je vyřešeno prostornou garáží přímo v domě a dalšími parkovacími místy na vlastním pozemku před vstupem.

Technické zázemí domu podtrhuje důraz na efektivitu a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje moderní kotel na peletky se zásobníkem, který vyžaduje minimální obsluhu a zaručuje tepelný komfort i v mrazivých zimních měsících. Lokalita Halenkova je vyhlášena svou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst. Dům se nachází v klidné části obce, kde vás nebude rušit hluk dopravy, přesto jsou obchody, škola i zastávka vzdáleny jen několik minut chůze.

PENB je třídy G (štítek zatím nebyl dodán).

Koupi je možno financovat také hypotečním úvěrem, který Vám mohu pomoci výhodně vyřídit.



Vyřizuje

**Bc. Denis Macek****Tel.:** +420 739900060**GSM:** +420 739900060**E-mail:** [denis@fiserpartners.cz](mailto:denis@fiserpartners.cz)