

Prostorný penthouse ve stavu Shell&Core s výhledem na panorama Prahy

53 000 000 Kč
za nemovitost

Naskové, 15000, Praha 5, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	Atypický
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	279 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní penthouse v rezidenci PARVI Cibulka představuje jedinečnou příležitost ke koupi výjimečného bydlení v jedné z nejzajímavějších částí Prahy 5. Bývalá průmyslová budova společnosti Meopta prošla v letech 2020–2022 kompletní a citlivou konverzí na moderní rezidenční projekt realizovaný developerem YIT podle návrhu renomované architektonické kanceláře Jakub Cigler Architekti. Výsledkem je nadčasová architektura, která respektuje industriální charakter místa a zároveň nabízí vysoký standard současného bydlení.

Penthouse se nachází v posledním šestém nadzemním podlaží a disponuje velkorysou užitnou plochou 279 m². Jednotka je ve stavu shell & core a je zkolaudována jako rozestavěná, což novému majiteli poskytuje naprostou volnost při návrhu dispozic i finálního interiéru a umožňuje vytvořit zcela unikátní a osobitý domov. Do bytu je možné vstoupit buď přes reprezentativní společné prostory, nebo přímo vlastním výtahem na čip, který zajišťuje maximální komfort i soukromí.

Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 135 m², přístupná přímo z interiéru, která nabízí dechberoucí výhledy na všechny světové strany. Otevírají se odtud pohledy na park Cibulka, Vidouli i klidnou vilovou zástavbu Košíř. Díky své poloze a orientaci poskytuje byt výjimečné světelné podmínky po celý den.

Součástí standardu jsou hliníková okna, centrální vytápění a vysoká kvalita společných prostor. Rezidence nabízí recepci u centrálního vstupu, soukromý vnitroblok určený výhradně rezidentům, kolárnu, kočárkárnu i praktický prostor pro mytí kol a psů. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m² a v ceně jsou zahrnuta tři garážová stání v podzemní garáži.



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail: ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com