

Prodej, byty/2+kk, 55.7 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80824]**8 715 769 Kč**
za nemovitost

Hartigova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám světlý a kompaktní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,7 m², situovaný ve 5. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

Byt je v původním, udržovaném stavu, připravený k rekonstrukci podle vašich představ a potřeb. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a vstupní chodbu. Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice s potenciálem zajímavého pronájmu.

Součástí projektu Hartigova 83 je kompletní rekonstrukce společných prostor a vybudování moderní kotelny, financované developerem, což zaručuje pohodlný a efektivní provoz domu. Pro zájemce je nabízena možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním designu.

Hartigova ulice se nachází v žádané lokalitě Prahy 3 – Žižkov, která kombinuje dostupnost centra města s bohatou občanskou vybaveností. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v blízkosti, stanice metra Flora a Želivského zajistí rychlé spojení do centra během 10–15 minut.

V okolí najdete veškeré služby, obchody, školy i restaurace. Milovníci přírody ocení blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pohodlně pěšky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz