

Pronájem bytu 1kk s balkonem, Karlovy Vary

Dubová, 36004, Karlovy Vary

11 000 Kč

za měsíc

+ služby 3607 Kč/2 os.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k pronájmu velmi zajímavou nabídku útulného bydlení 1kk s balkonem v ulici Dubová, část Bohatice v Karlových Varech.

Byt o velikosti 38 m² v 1. patře nabízí prostornou kuchyni s dostatkem úložných prostor, v prostorné předsíni velká vestavěná skříň, díky které zůstává obytná část vzdušná a nerušená, sprchový kout s WC, k bytu náleží parkovací místo před domem a zděný sklep.

Cena pronájmu je 11.000 Kč + 3.607 Kč poplatky pro 2 osoby /voda, teplo, společná elektřina, popelnice, úklid domu, /, elektřina v bytě bude přepsána na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 22.000 Kč, provize pro RK jeden nájem + DPH.

Bohatice mají kompletní občanskou vybavenost, dobrá dostupnost MHD a v blízkém okolí se nachází obchody, školka.

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka, nekuřák s trvalým zaměstnáním a bez dluhů a exekucí, dále s požadavkem, když domácí mazlíček, tak menšího vzrůstu. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Byt je k nastěhování od 1.3.2026 a po domluvě i dříve.

Těším se na vás při prohlídce na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420 605 292 425**E-mail:** djanska@csrealitni.cz