

**Prodej, byty/2+1, 76.6 m², Hartigova 1116/83,
Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80820]****10 316 413 Kč**
za nemovitost

Hartigova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 74,6 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a díky své velikosti nabízí nadstandardní prostor a variabilitu budoucího využití. Dispozice 2+1 zahrnuje dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, oddělené WC a vstupní chodbu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Umístění ve vyšším patře zajišťuje dostatek denního světla a příjemný pocit vzdušnosti. Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého probíhá rekonstrukce společných prostor domu, financovaná developerem, včetně realizace nové moderní kotelny, která přispěje k vyššímu komfortu bydlení a efektivnímu provozu domu. Pro zájemce je k dispozici možnost rekonstrukce bytu na klíč dle moderních standardů.

Hartigova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, která nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují pohodlné spojení do centra během 10-15 minut.

V okolí domu se nachází obchody, školy, školky, restaurace i další služby. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz