

Prodej, byty/3+kk, 74.2 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80815]**10 316 413 Kč**
za nemovitost

Hartigova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Praktická dispozice 3+kk zahrnuje obývací pokoj, kuchyňský kout a dvě samostatné místnosti, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a vstupní chodba.

Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého proběhne rekonstrukce společných prostor, financovaná developerem, včetně vybudování nové moderní kotelny, zajišťující vyšší komfort bydlení a efektivní provoz domu.

Zájemcům je k dispozici možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním standardu.

Hartigova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 3 - Žižkov, která spojuje výbornou dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují rychlé spojení do centra města, kam se dostanete během 10-15 minut.

V okolí domu se nachází obchody, školy, školky, restaurace i další služby. K odpočinku a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během 10-15 minut.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz