

Prodej Rodinný dům, 259

V Zátiší, 53012, Pardubice III, Pardubice

17 970 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	259 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Sedm pokojů, dvě koupelny, dvojgaráž a obrovská zahrada... Máte velkou rodinu a ještě větší nároky na prostor? Do tohoto rodinného domu v Dubině se vejdu dvě generace a ještě zbude místo pro návštěvu.

Dům je dvoupatrový, má dispozici 7+1 a jeho celková podlahová plocha je 259 m². Stojí na pozemku o velikosti 1 117 m² a má garáž pro dvě auta.

V přízemí je samostatná kuchyně se spíží a jídelnou, obývací pokoj, dva menší pokoje pro hosty, koupelna se sprchou a toaleta.

Za chladných večerů si uděláte pohodu u krbu v obýváku a až vás praskot dřeva omrzí, čeká na vás vlastní vyhřátá sauna.

Z haly vystoupáte po točitém schodišti do patra, kde jsou 3 ložnice a druhá koupelna s rohovou vanou a sprchou i samostatné WC. V patře jsou také dvě komory.

V ložnicích je dost místa na odpočinek, práci i všechny vaše věci. A pro společné chvíle je tu velká společenská místnost - z té může být dětská herna, kancelář nebo třeba domácí fitko i kino.

Na zahradě za domem se v létě budete slunit u bazénu, relaxovat na terase nebo sklízet úrodu ze zeleninových záhonů a ovocných stromů. A na večerní grilování s přáteli máte připravený cihlový gril s udírnou.

Pozemek je oplocený a kolem dokola jsou vzrostlé stromy, takže tu budete mít soukromí.

Autá zaparkujete na příjezdovce za branou nebo ve dvougaráži s technickým zázemím. Bránu i garážová vrata otevřete pohodlně dálkovým ovládním.

Dům byl postaven v roce 2000 a je v dobrém technickém stavu. Je napojený na vodovod, kanalizaci i plyn.

O vytápění se stará plynový kotel s rozvody do radiátorů v pokojích a podlahového topení v koupelně a hale. V obýváku je navíc velký krb, kterým vytopíte celé přízemí.

Dům stojí v klidné části Pardubic v zástavbě rodinných domů. Základní škola Dubina je vidět z oken - dojdete tam za 5 minut. Na nákup nebo do restaurace to máte 10 minut pěšky.

A až budete potřebovat do centra Pardubic, stačí sednout na autobus číslo 8, který vás tam zaveze za čtvrt hodiny. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116035.



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz