

Pronájem bytu 1+kk 36 m2 s balkonem

V Zákoutí, Kutná Hora

11 000 Kč

za měsíc

+ 2000 Kč zálohy na
služby + elektřina na
nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu novostavbu bytu 1+kk 36 m2 s balkonem 2 m2 v Kutné Hoře na Karlově. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží (1.patro) zděného bytového domu bez výtahu. Budova je certifikována jako nízkoenergetická (PENB třídy B), byty mají izolační trojskla a plášť budovy je zateplen. Okna bytu jsou situována na západ a na všech jsou nainstalovány žaluzie. Byt je vybaven kuchyní na míru s indukční varnou deskou, horkovzdušnou elektrickou troubou a komínovou digestoří. V chodbě je k dispozici velká šatní skříň s posuvnými dveřními křídly a komoda. Koupelna s WC je vybavena vanou. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Vytápění ústřední plynové.

Vratná kauce 22.000 Kč, záloha na poplatky 2.000 Kč, přepis elektřiny na nájemce. Rezervační záloha/provize realitní kanceláře je ve výši 13.310 Kč včetně DPH. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Majitel preferuje nekuřáky a zájemce bez zvířecích mazlíčků. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mne a sjednáme si prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM:** +420603392335**E-mail:** jaroslav.slavotinek@re-max.cz