



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0489

## Prodej rodinného domu 175 m<sup>2</sup>, pozemek 2 062 m<sup>2</sup>, Křenovice u Milevska

**4 995 000 Kč**  
za nemovitost

Křenovice

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	363 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2062 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Křenovice u Milevska, okres Písek.

Dvoupodlažní zděný dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 2 062 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, klidu i možností dalšího využití. Zastavěná plocha domu činí 363 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 175 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu a nabízí velmi praktické dispoziční řešení.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, samostatné WC, kuchyně, ložnice a dva dětské pokoje. Druhé nadzemní podlaží disponuje ložnicí, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a samostatným WC, což umožňuje pohodlné bydlení i vícegenerační využití. Velkým benefitem je půdní prostor, který nabízí možnost rozšíření obytné plochy dle vlastních představ.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody pomocí elektrického bojleru. Voda je řešena kopanou studnou, odpad je sveden do septiku s přepadem do trativodu. Součástí nemovitosti je také rozsáhlá stodola, která představuje výrazný investiční potenciál - lze ji využít jako podnikatelský prostor, dílnu, sklad nebo ji přestavět na další obytnou část. Na pozemku se dále nachází oddělený sklep, ideální pro skladování, archivaci nebo hospodářské využití.

Obec Křenovice u Milevska se nachází v klidné a příjemné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci. Do Milevska se dostanete za cca 10 minut, do Písku přibližně 20 minut jízdy, přičemž obě města nabízejí kompletní občanskou vybavenost. Obec má autobusové spojení, okolí je vhodné pro procházky, cykloturistiku a další volnočasové aktivity. Lokalita nabízí harmonické spojení klidu venkova s výbornou dostupností městských služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:** [vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)