

**Podnájem, Byt 3+1, 89 m<sup>2</sup>, ul. Smetanova, Votice**

Smetanova, 25901, Votice

**14 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.020 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a velmi prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 89 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží zděného domu v klidné části města Votice, v ulici Smetanova. Byt poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce hledající pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v dosahu.

Součástí bytu je kuchyň s praktickým uspořádáním a další tři místnosti s dostatkem denního světla. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování. Podlahy jsou pokryty moderní plovoucí podlahou v dekoru světlého dřeva, která dodává prostoru příjemnou atmosféru. V místnostech jsou nově instalované zásuvky a vypínače. Interiér působí vzdušně díky vysokým stropům a velkým oknům. Vstupní dveře i interiérové dveře jsou z masivu v tmavém provedení. Celý prostor je čistý a světlý, ideální pro vytvoření vlastního domova.

K bytu náleží sklep, který bude při předání kompletně vyklizen a připraven k užívání. V domě je také k dispozici sušárna a kočárkárna.

Byt se nachází v klidné části města Votice, v ulici Smetanova. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, poliklinika, sportoviště i kulturní vyžití. Lokalita prochází revitalizací zeleně a působí příjemně a upraveně. Dobrá dopravní dostupnost – vlakem i autem, do Prahy je to necelou hodinu.

Domácí mazlíčci po dohodě povoleni.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)