

**Prodej rodinného domu, 428 m<sup>2</sup>, Komárov**

Chuchelna

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	428 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	971 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	506 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pod Kozákovem, jen pár minut od sjezdovky, stojí bývalý hostinec z roku 1930 s výhledem do Českého ráje. Dům o užitné ploše 428 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 971 m<sup>2</sup>, může být stylovým penzionem, vícegeneračním bydlením nebo velkým rodinným domem pro ty, kdo hledají prostor a klid.

V přízemí se nachází předstíň, kuchyň, prostorný sál, dílna, stodola, koupelna s rohovou vanou a další dvě místnosti. V patře jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje a druhá koupelna.

Vytápění objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a krbem. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpad je řešen jímkou.

Pro parkování je k dispozici garáž, přístřešek pro dvě auta a další minimálně dvě parkovací stání.

Díky své velikosti a lokalitě je nemovitost ideální například pro rodinné bydlení či provoz menšího penzionu.

Výhodou je autobusová zastávka přímo u domu, zajišťující pohodlné spojení do 5 km vzdáleného okresního města Semily, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

The presentation includes a video tour in English.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kristýna Sinaj****GSM:** +420739812048**E-mail:** [kristyna.sinaj@re-max.cz](mailto:kristyna.sinaj@re-max.cz)