

KLIK HOME

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00117

Strategický obchodní prostor 123 m² na tepně Žižkova | Přímo u zast. Lipanská

Táboritská, 13000, Praha 3, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby
spojené s užíváním
nemovitostí, bez DPH, bez
poplatků, + provize RK,
bez právní

Plocha kanceláří:	123 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu soubor dvou komerčních prostor o celkové dispozici ve dvou podlažích, situovaných v lukrativní lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Táboritská. Prostory se pronajímají jako jeden funkční celek, ideální pro kombinaci klientské zóny (showroom/prodejna/kancelář) a zázemí (sklad/výroba/archiv).

LOKALITA A POTENCIÁL:

Nemovitost se nachází na strategickém místě s mimořádnou průchodností! V těsné blízkosti tramvajové zastávky Lipanská. Jde o jednu z hlavních žižkovských tepen zajišťujících vysokou viditelnost a organickou návštěvnost. Okolí tvoří hustá rezidenční zástavba i síť obchodů a služeb.

DISPOZICE A TECHNICKÝ STAV:

1. Přízemí (Obchodní část):

- Přímý vstup z ulice Táboritská (možnost výlohy/reklamy).
- Aktuální kolaudace: Kancelář.
- Vybavení: Zavedena plynová přípojka. Vytápění je nutné řešit instalací elektrického kotle.

2. Podzemní podlaží (Zázemí):

- Variabilní přístup: Vstup možný přes přízemní prostor (interní propojení) nebo samostatně z hlavního vchodu domu.
- Stav: Nadstandardně suché prostory bez známek vlhkosti (vhodné i pro archivaci či skladování citlivého zboží).
- Aktuální kolaudace: Sklep.

PODMÍNKY A MOŽNOSTI ÚPRAV:

Majitel nemovitosti nabízí budoucímu nájemci plnou součinnost při jednání s úřady za účelem změny užívání (rekolaudace) pro specifický podnikatelský záměr. Jedná se o příležitost přizpůsobit prostor přesně na míru vašemu podnikání.

PROHLÍDKY:

K dispozici kdykoliv po předchozí domluvě.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky.



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail: chaljutkin.nikita@klik-home.cz