



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 431469

## Nově zrekonstruovaný byt 2+kk - 40 m<sup>2</sup> k dlouhodobému pronájmu - Praha 4

V zápolí, Praha 4, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3.500Kč + el  
1.000Kč

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Doprava:</b>              | autobus    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m<sup>2</sup>, včetně sklepa, situovaný v klidné části Prahy 4, nedaleko oblíbené administrativní čtvrti Brumlovka, která nabízí mnoho pracovních příležitostí i široké možnosti služeb.

Byt se nachází v přízemí a nabízí bezbariérový přístup. Je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. V rámci kompletní rekonstrukce byly obnoveny podlahy, elektroinstalace, dveře, kuchyň i celá koupelna. Rekonstrukce byla právě dokončena, takže byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a toaleta, přičemž bude zároveň dodána nová pračka. Velkou předností je plně vybavená kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči: elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Ložnici i obývací část si pak můžete zařídit podle vlastních potřeb a představ.

Jedná se o lokalitu s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází již zmiňovaná Brumlovka, kde najdete mnoho restaurací, obchody s potravinami, lékárnu, drogerii, fitness centrum i další služby. Nedaleko je také obchodní centrum DBK.

Dopravní dostupnost je skvělá:

- zastávka autobusu Pekárenská (linky 118 a 170) je vzdálena jen 2 minuty chůze
- 2 zastávky na Brumlovku,
- 3 zastávky na Budějovickou (metro C).

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletními službami v okolí.

Kauce činí dva měsíční nájem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Marek Péchy**

**Tel.: 272 652 638**

**GSM: +420733303075**

**E-mail:** [marek.pechy@re-max.cz](mailto:marek.pechy@re-max.cz)