

## Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci se zasklenou lodžií - Přerov,

Bajákova, Přerov I-Město, Přerov

**4 770 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží nízkopodlažního bytového domu bez výtahu na vyhledávané ulici Bajákova. Byt se nachází v klidné části města blízko centra a prošel rekonstrukcí. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči a byt může po dohodě zůstat kompletně zařízený, což z něj dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Dispozice bytu je velmi praktická a vzdušná. Nabízí tři neprůchozí pokoje, které jsou v současnosti využívány jako ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, obývací pokoj a pracovna. Toto uspořádání zajišťuje dostatek soukromí a flexibility. Součástí je zasklená lodžie o ploše 3,5 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení či relax, a sklep o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne.

Dům je nízkopodlažní, udržovaný a zasazený do klidného rezidenčního prostředí s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti - obchody, služby, sportoviště i centrum města jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Z důvodu zachování soukromí majitelky nejsou zveřejněny fotografie interiéru. Uvedený půdorys však odpovídá skutečnému stavu bytu.

Pro osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat - rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.



Vyřizuje

**Marian Ryška****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:** [ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)