

**Prostorný byt 3+1 (68 m²) v OV - Neratovice,
školka u domu****6 199 990 Kč**
za nemovitost

Dr. E. Beneše, Neratovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 (68 m²) v osobním vlastnictví - Neratovice | školy u domu, skvělá dostupnost

Hledáte byt, kde se můžete rovnou nastěhovat, mít vše důležité po ruce a navíc bez omezení financování? Pak pro vás mám zajímavou nabídku.

Představte si ráno, kdy děti vezmete za ruku a do školky dojdete v pantoflích. Žádné přejíždění městem, žádný stres. Základní škola je hned za rohem a vy víte, že jste zvolili dobře.

Nabízím ke koupi byt 3+1 o velikosti 68 m², umístěný v 7. patře zatepleného domu v klidné části Neratovic. Navíc je v osobním vlastnictví, což je v Neratovicích spíš výjimka - a hypotéka tady není problém.

Uvnitř vás čeká domov, ne jen byt.

Zděné jádro, velká koupelna s rohovou vanou, kde si večer konečně vydechnete, dostatek světla a prostor pro rodinný život. Každý člen domácnosti tu má své místo.

Podlahy kombinují dlažbu, plovoucí podlahu a linoleum, okna jsou plastová, dům zateplený a energeticky úsporný (PENB C). Kompletní poplatky činí 5.500,-Kč vč. elektřiny, vody, fondu oprav.....

K bytu patří komora na chodbě - ideální na vše, co nechcete mít doma na očích - a sklep o velikosti 2 m².

A pak je tu okolí.

Bazén, sportoviště, obchody, restaurace, lékaři, všechno v dosahu pár minut. O víkendech můžete vyrazit na kolo, na procházku nebo jen tak ven - bez nutnosti sedat do auta.

A když potřebujete do práce?

Praha za zhruba 25 minut vlakem, Mělník pár minut autem. Rychlé, pohodlné, bez kompromisů.

Tohle není jen byt.

To je místo, kde děti vyrostou a vy budete mít pocit, že jste se rozhodli správně.

Byt je ideální pro rodinné bydlení i jako investice.

Rád vám ho osobně představím - stačí zavolat a domluvíme si prohlídku.

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail: daniel.skruzny@re-max.cz