

**PRONÁJEM BYTU | PRAHA 10 - VRŠOVICE,
HAVLÍČKOVY SADY****28 000 Kč**
za měsíc

Rybalkova, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nezařízeného 2+kk v těsné blízkosti Havlíkových sadů s výhledem do zeleně.

Světlý byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu z roku 1932 v klidné části pražských Vršovíc. Dům je vybaven novým výtahem a spojuje nadčasovou architekturu s moderním standardem bydlení.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný do zeleně parku, klidná ložnice směřující do vnitrobloku, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Kuchyň je moderní a plně vybavená vestavěnými spotřebiči.

Byt má plynové ústřední topení, je pronajímán nezařízený a majitel preferuje pronájem pro dlouhodobé bydlení. Měsíční poplatky činí 2 600 Kč a zahrnují náklady na osvětlení a úklid společných prostor, odvoz odpadu a vodné. Spotřeba elektřiny a plynu v bytě je převedena na nájemníka.

Za příplatek je možné zajistit parkování v nedalekých podzemních garážích.

Lokalita v bezprostřední blízkosti Havlíkových sadů nabízí harmonické spojení městského života a zeleně, s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Kauce je ve výši tří nájmů a provize ve výši jednoho.



Vyřizuje

Jakub Horváth**Tel.:** +420 608333340**GSM:** +420 608333340**E-mail:** horvath@qara.cz