



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100465

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví s balkónem 52m², Karviná- Ráj

2 850 000 Kč
za nemovitost

Kosmonautů, 73401, Ráj, Karviná

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v osobním vlastnictví, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování? Tento byt ve 3. patře Vás určitě zaujme!

Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2025 a nabízí moderní, promyšlené a čisté bydlení bez nutnosti dalších investic. Nová kuchyňská linka v lesklém bílém designu je vybavena vestavnými spotřebiči a koupelna zaujme sprchovým koutem se žlábkem i místem pro pračku a sušičku s digitálním zrcadlem.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, koupelnu, obývací pokoj a kuchyň. Z obývacího pokoje je vstup do pracovny či dětského koutku a díky dělené polopříčce vznikla samostatná ložnice se vstupem na balkon.

Hlavní přednosti bytu:

- Osobní vlastnictví
- Kompletní rekonstrukce (2025) - nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- Nová kuchyňská linka v lesklém bílém designu s myčkou, troubou a digestoří
- Moderní koupelna se sprchovým koutem se žlábkem + místo pro pračku a sušičku
- Balkon 1,8 m²
- Sklepní kóje 4,6 m²
- Nízké náklady na bydlení - 4.500 Kč měsíčně
- Žádaná lokalita

Ulice Kosmonautů patří mezi vyhledávané lokality v Karviné. Vše potřebné máte v pohodlné docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, lékaře i MHD.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Matěj Vojkůvka

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz