

## Prodej bytu 3+kk 71 m<sup>2</sup>, Trnovanská, Teplice

## Rezervace

Trnovanská, Teplice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk se zasklenou lodžií a celkové ploše 71 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí panelového domu ve vyhledávané a klidné lokalitě Šanova.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí a velmi pěkným, udržovaným stavem, díky kterému je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domova - ideální místo pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Velkým benefitem je také prostorná zasklená lodžie, poskytující příjemné místo pro relaxaci během celého roku.

Další pokoje nabízejí dostatek soukromí pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu, takže byt bez problémů vyhoví jak páru, tak i rodině.

Dům je spravován Stavebním bytovým družstvem MÍR.  
Fond oprav činí pouze 1 100 Kč měsíčně.

Velkou předností je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez zbytečného dojíždění. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro volný čas.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací nebo si rovnou domluvte termín prohlídky. Těším se na osobní setkání.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Simona Schuldesová**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 607 765 090

**E-mail:** [simona.schuldesova@century21.cz](mailto:simona.schuldesova@century21.cz)