

Prodej domu 159 m², pozemek 476 m²

Dlouhá, 67963, Velké Opatovice

4 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	476 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO - Nabízím k prodeji zrekonstruovaný 2podlažní rodinný dům s dispozicí 5+1 vč. zahrady.

Dispozice domu:

Přízemí:

- vstupní chodba se schodištěm do 1. NP a vstupem na terasu
- velká kuchyně s komorou a přímým vstupem na terasu
- 2 pokoje
- koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem
- venkovní terasa 25 m²

1. NP:

- 1 velký + 2 menší pokoje
- koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem

Nad 1. NP je zateplená funkční půda

Vytápění: kotel na pevná paliva s 2 akumulacími nádržemi, elektrokotel (možnost kombinace dle potřeby) + solární termické střešní panely na ohřev TV (bojleru).

Plynová přípojka na patě domu.

Odhad tržní hodnoty RD po dokončení stavby, provedený bankou v roce 2022, je 5,600.000,-- Kč.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz