

Doporučujeme k pronájmu světlý prostorný byt 3+1 s balkonem, 73,8m², Praha 6 - Vokovice, ul. K Lánu

K lánu, 16000, Praha 6, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4.500,-
Kč /měs./ 2 os.+ elektřina
a plyn (převod na
nájemce); Jistota
50.000,-Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený světlý byt nacházející se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, v prestižní lokalitě Vokovic, ulice K Lánu. Mezi největší výhody patří jeho dispoziční uspořádání, dostatek úložných prostor i lokalita nabízející všechny výhody městského života i klid zeleně a blízkost okolních parků.

Vstupní dveře bytu vedou do předsíně tvaru L (cca 10m²). V pravé části nalezneme vstup do pokoje (cca 14m²) s balkonem, v čele předsíně další pokoj (cca 18,2), jenž je propojen také s obývacím prostorem. V levé části předsíně se nachází komora s pračkou, koupelna, samostatná toaleta a čelo předsíně uzavírají posuvné dveře do kuchyně (cca 8m²), na níž navazuje obývací prostor (cca 19m²). (Přiložený plánec je pouze orientační, určený k náhledu rozmístění místností).

Okna bytu s otevřenými pohledy do okolí jsou orientována na tři světové strany (východ, západ a sever), díky tomu je zde dostatek prosvětlení a navozující pocit vzdušnosti a otevřenosti. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči (vestavná elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, plynová varná deska). V koupelně je instalována vana. V komoře je umístěna pračka. Dostatek úložných prostor je zde díky vestavným skříním a policím v předsíni a také sklepní kóji v 1.PP domu, lze využít také společnou kočárkárnu. Vybavení a nábytek na fotografiích v bytě zůstává (vyjma matrací a dle dohody). Okna v bytě jsou plastová či dřevěná, na podlahách položeny parkety či dlažba.

Zálohy na energie a služby jsou zúčtovatelné na základě vyúčtování a reálných naměřených spotřeb, činí 4.500,-Kč měsíčně / 2 os. + elektřina a plyn. Energetická třída E. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Parkování je možné v okolních ulicích domu.

Vyhledávaná lokalita Vokovic nabízí vše, co je dnes požadováno k pohodlnému a aktivnímu životu (nákupy např. Billa cca 130m, Bořislavka centrum cca 500m, v okolí sportoviště, v dosahu zeleň Červeného Vrchu, Divoké Šárky), dobrou občanskou vybavenost (školky, školy, poliklinika) i výborné dopravní spojení MHD (např. metro Bořislavka cca 260m) či autem.



Vyřizuje

Hana Boubínová**Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 603 288 347**E-mail:** hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz