

**Prodej investičního bytu 1+kk 16 m2 + zahrada
42 m2, OV, Praha 6 - Ruzyně****3 999 000 Kč**
za nemovitost

Praha 6, Praha

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Hotel
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej jednotku - byt o velikosti 16 m2 s vlastní zahradou o velikosti cca 42 m2, osobní vlastnictví, lokalita Praha 6 - Ruzyně. Jednotka je v katastru nemovitostí zapsaná jako byt a nachází se v druhém nadzemním podlaží bytového domu. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i dobrá dopravní dostupnost. K bytu je možné přikoupit parkovací stání u domu o vel. cca 14,5 m2. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.



Vyřizuje

Adam Průša**Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:** aprusa@hvbreal.cz