

## Prodej pozemku k bydlení, 943 m<sup>2</sup>, Vadkovice

43801, Chbany

**2 499 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	943 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 943 m<sup>2</sup>, určený dle územního plánu jako plocha rodinné rekreace. Pozemek je připraven k okamžitému využití a nabízí ideální podmínky pro realizaci rekreačního objektu i dlouhodobou investici.

Součástí prodeje je podíl na nezpevněné přístupové cestě. Velkým benefitem je přímý přístup směrem k Nechranické přehradě přes vrátka umístěná na jedné straně pozemku, což ocení zejména rybáři, milovníci vodních sportů a rekreace.

Na pozemku se nachází dvoukomorová jímka o objemu 7 m<sup>3</sup>. Přípojky vody a elektřiny jsou vedeny na hranici pozemku, což usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu. K dispozici jsou také dva zahradní domky vhodné pro uskladnění náradí a vybavení a bazén, který zpříjemní pobyt i odpočinek v letních měsících.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro vlastní rekreaci i jako investici do budoucna.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Fujdiaková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)