

Prodej Rodinný dům, 179m²

78803, Nový Malín

8 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	179 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na skvělé adrese, kde má každý člen rodiny dostatek prostoru a soukromí? Tento prostorný bungalov v Novém Malíně nabízí promyšlenou dispozici, komfortní zázemí a klidné prostředí moderní zástavby, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější v okolí Šumperka.

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený přízemní rodinný dům typu bungalov, kolaudovaný v roce 2012, nacházející se v klidné a moderní zástavbě obce Nový Malín. Dům o dispozici 4+kk je chytrě rozdělen na denní a noční část, což zajišťuje komfortní bydlení i dostatek soukromí pro celou rodinu. Dominantou denní části je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 55 m², ze kterého je přímý vstup na terasu a rovinnou zahradu ideální velikosti. Součástí této části domu je také pracovna a dostatek praktických úložných prostor. Noční část nabízí koupelnu s vanou i sprchovým koutem, ložnici, dětský pokoj, samostatnou toaletu a technickou místnost se vstupem na zahradu, která rovněž poskytuje další úložné zázemí. Součástí domu je garáž a před domem se nachází vydlážděný vjezd s možností pohodlného parkování.

O vytápění domu se stará plynový kotel v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem, ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. V koupelně a kuchyni je podlahové vytápění, okna jsou plastová s trojskly. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn a orientační měsíční náklady na elektřinu, plyn a vodu pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 6.000 Kč.

Velkou předností domu je jeho umístění v obci Nový Malín, která nabízí základní občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život. Nachází se zde mateřská i základní škola, pošta, obecní úřad a další služby, přičemž město Šumperk je vzdálené přibližně 7 km a poskytuje kompletní zázemí, pracovní příležitosti i širší nabídku služeb. Tento dům je ideální volbou pro klidné a komfortní rodinné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností města.

Pokud vás tento dům zaujal a hledáte podobné bydlení, dejte mi vědět - ráda vás vezmu na osobní prohlídku, abyste si mohli sami ověřit, jak příjemně se tu bydlí. V rámci spolupráce mohu zajistit i konzultaci s finančními poradci, kteří vám připraví financování na míru podle vašich možností a potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115931.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz