

Prodej, byty/3+1, 63 m², Majakovského 1188/6, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 80606]

Majakovského, Plzeň 1, Plzeň

5 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bolevec 3+1: Výhled na Chlum a zóna bez dalekohledů

Znáte ty inzeráty, které začínají slovy „prosluněný byt v klidné lokalitě“? My také, proto jsme ten náš napsali jinak. Máme pro vás totiž 62 m² plochy v 5. patře zrevitalizovaného panelového domu v Bolevci, který zbourá vaše předsudky o bydlení na sídlišti.

Proč chtít právě tento byt?

Soukromí, které v paneláku nečekáte: Z jedné strany se vám do oken dívá jen věž na Chlumu, z druhé strany máte pod sebou střechy rodinných domků. Zapomeňte na sousedy z protějšího vchodu, co vám vidí až do talíře. Tady si ranní kávu vypijete v naprostém soukromí.

Vezměte si jen zubní kartáček: Byt je po kompletní rekonstrukci a prodáváme ho plně vybavený. Žádné běhání po obchodech s nábytkem, žádné vrtání do sádkartonu a hádky nad návodem z IKEA. Vše, co vidíte, může být vaše.

Teplá a světlo: Díky 5. patru a zateplení domu je byt neuvěřitelně světlý a teplý. Budete se tu cítit dobře i v sychravém listopadu.

Rodinná základna: Dispozice 3+1 na 62 metrech, která dává smysl – ať už plánujete rodinu, nebo už po bytě jedno „torpédo“ běhá.

Speciální info pro strategy: Byt je volný k nastěhování od března 2027. Do té doby vám současní majitelé budou platit tržní nájem. Ideální čas na to zafixovat si cenu nemovitosti už teď a nechat si ji rok částečně splácet někým jiným.

Zkrátka: Kupujete hotový, krásný domov s bonusem, který se na trhu jen tak nevidí.

Přijďte se přesvědčit, že výhled na Chlum z 5. patra stojí za to. Těším se na Vás na prohlídce!



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz