

Prodej bytu 3+kk 70 m²

Klausova, 15500, Praha 13, Praha

12 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+kk s výhledem a garáží - Praha 13

Nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený byt 3+kk v 5. patře cihlové novostavby z roku 2019. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 13, přímo nad hranicí Prokopského a Dalejského údolí, což zaručuje klid a unikátní panoramatický výhled.

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: 3+kk

Celková plocha: cca 69,9 m² + balkon 2,8 m²

Vlastnictví: Osobní (včetně garáže 15 m² v suterénu)

Technické vybavení: Venkovní předokenní rolety na všech oknech s dálkovým ovládáním (zajišťují soukromí, akustickou izolaci a vynikající tepelný management v létě i v zimě).

Energetická náročnost: Třída B (velmi úsporná)

Stav: Novostavba (kolaudace 2019)

Rozpis místností:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23,3 m²

Ložnice 1: 13,0 m²

Ložnice 2: 12,6 m²

Komora s oknem: 3,9 m² (ideální i jako pracovna)

Koupelna: 4,2 m²

Samostatné WC: 1,6 m²

Lokalita a občanská vybavenost

Byt kombinuje bydlení v přírodě s maximálním komfortem města. Jen pár kroků od domu najdete:

Příroda: Prokopské a Dalejské údolí s cyklostezkami přímo pod okny.

Nákupy: Supermarket (přímo v domě!), NC Velká Ohrada (300 m), Albert (350 m), Lidl.

Služby: Lékárna a pošta (150 m), fitness, restaurace a kavárny.

Rodina: Školy a školky v docházkové vzdálenosti.

Náš tip: Díky komoře s oknem a výborné energetické třídě je byt ideální volbou pro rodinu i jako investice s nízkými

provozními náklady.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky. Rádi Vám byt ukážeme! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz