

Prodej rodinného domu v Chrudimi, 179 m² plus sklepní prostory a garáž

V Hliníkách, Chrudim

7 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	1729 m ²
Plocha zahrady:	1566 m ²	Plocha sklepu:	52 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s obrovskou zahradou v klidné části Chrudimi.

Tento samostatný cihlový dům, postavený na začátku 40. let minulého století, se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1.729 m², z čehož zastavěná plocha činí 160 m² včetně samostatné garáže (21 m²). Obytná výměra dvou nadzemních podlaží domu je úctyhodných 179,4 m². K tomu je ještě třeba připočíst půdu o výměře 15 m² - ideální pro další obytný pokoj. První podzemní podlaží je technické - je zde místnost pro skladování ovoce a zeleniny s vodárnou, dílna (původně prádelna) a kotelna. Celková výměra podzemní podlaží činí 52,5 m².

Dům je v původním, ale dobrém stavu, neprošel žádnou rekonstrukcí od doby své výstavby, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér podle svých představ. V domě byla provedena plynifikace a instalace ústředního topení, které zajišťuje plynový kotel. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a v kuchyni se nachází elektrický průtokový ohřívač.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je rozsáhlá zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení i různé sportovní aktivity.

Dům je napojen na kanalizaci a má připojení k plynovodu. Dům není napojen na vodovod, je zásoben jen vodou z vrtané studny (ze sklepa).

Rodinný dům s obrovskou zahradou představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a prostorné bydlení v Chrudimi.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail: pavel.melichar@re-max.cz