

Prodej bytu 1+1/B /OV 44m², ul. Generála Píky Kladno - Kročehlavy

gen. Píky, Kladno

4 598 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+1z balkónem v osobním vlastnictví o celkové výměře 44m² situovaný v oblíbené lokalitě Kladna - Kročehlavy, konkrétně na ulici gen. Píky. Tato nemovitost se nachází na třetím podlaží cihlového domu s celkem pěti podlažími, což zajišťuje příjemný výhled a dostatečný příliv denního světla. Byt má užitnou plochu 44 m² a je ve velmi dobrém stavu, což znamená, že se do něj lze ihned nastěhovat nebo využít k pronájmu. Vzhledem k výhodné poloze v klidné části města, avšak s dobrou dostupností do centra, je ideální volbou pro investory, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem. Místní infrastruktura nabízí široké možnosti občanské vybavenosti, což zvyšuje atraktivitu pro budoucí nájemníky.

Dům disponuje výtahem, což je další výhodou pro pohodlný přístup, elektřina o napětí 230 V a centrální dálkový ohřev vody zajišťují komfortní bydlení v chladnějších měsících.

Dostupnost dopravy je rovněž velmi dobrá - v blízkosti jsou zastávky městské hromadné dopravy a autobusy, což zajišťuje snadnou a rychlou dostupnost ostatních částí města i okolí. To vše dělá z této nemovitosti ideální příležitost pro investory, kteří hledají stabilní a výnosnou investici v oblasti bydlení.

Investice do této nemovitosti nabízí příležitost zvýšení hodnoty v čase, zajištění pasivního příjmu z pronájmu a zároveň pohodlné a komfortní bydlení s dobrou dostupností veškerých služeb. Nepropáste tuto příležitost a zajistěte si tímto bytem výhodnou investici do budoucnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dimitri Naumov**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 739 281 635**E-mail:** dnaumov@hvbreal.cz