

## Moderní vily Macenas Mediterranean Resort, Mojácar

**20 400 000 Kč**  
za nemovitost

Andalucía

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	803 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vily Las Villas v Macenas Mediterranean Resort nabízejí pečlivě vybranou kolekci domovů, které odrážejí moderní středomořský design:

- Otevřené interiéry plynule propojené s venkovními prostory
- Dostatek přirozeného světla v celém domě
- Výhledy na golfové hřiště a Středozemní moře

Teplé dřevo, strukturované povrchy a přírodní vlákna se zde snoubí s čistými architektonickými liniemi a vytvářejí domovy, které jsou zároveň elegantní i mimořádně komfortní.

Macenas Studio je exkluzivní designová služba, která majitelům umožňuje plně si přizpůsobit svůj domov ve spolupráci s profesionálními interiérovými designéry.

Možnosti přizpůsobení zahrnují:

- Interiérové a exteriérové povrchy
- Prémiové materiály Dekton® a Silestone® od společnosti Cosentino
- Volitelné balíčky nábytku a osvětlení od předních designových značek
- Na výběr jsou tři designové styly.

Každý dům je vytvořen tak, aby odrazil individualitu majitele a nadčasový design.

Macenas Residences je nově vybudovaná, udržitelná rezidenční destinace situovaná mezi pohořím Sierra Cabrera a Středozemním mořem, která nabízí jedinečnou rovnováhu mezi soukromím, autenticitou a moderním středomořským životním stylem.

Každá část projektu Macenas usiluje o získání certifikace udržitelnosti BREEAM, která zaručuje odpovědnou výstavbu s dlouhodobými ekonomickými, environmentálními a sociálními přínosy.

Macenas vnímá udržitelnost nikoli jako trend, ale jako způsob života — vytváří domovy, ve kterých se dobře žije dnes i

v budoucnu.

Rezidenti mají k dispozici 1 200 metrů nedotčené pláže, ideální pro osvěžující koupání bez davů. Podél pobřeží se rozprostírá nedotčená krása přírodního parku Cabo de Gata-Níjar, jedné z nejvíce chráněných přírodních oblastí ve Španělsku.

S průměrnou roční teplotou 22 °C nabízí Macenas celoroční středomořský život v té nejlepší podobě.

Již brzy: Macenas Golf - udržitelný linksový zážitek

Golfové hřiště Macenas Golf s 18 jamkami, navržené studiem Stirling & Martin, je plně udržitelný areál:

- Zavlažování 100% recyklovanou vodou
- Citlivé začlenění do přirozené krajiny
- Domov původní flóry a fauny
- Každá jamka je pečlivě tvarována podle přirozené topografie terénu a vytváří uvolněné, rodinně orientované hřiště, kde se golf stává zážitkem hluboce propojeným s přírodou — umocněným středomořskými východy a západy slunce.

#### Základní informace

Cenové rozpětí: 850 000 - 1 350 000 EUR (+10 % DPH, poplatky)

Počet ložnic: 3-4

Počet koupelen: 3

Výhled: přímý výhled na moře / přímý výhled na moře a golf / výhled na golf a moře

Velikost pozemků: 624 m<sup>2</sup> - 1 073 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 203 m<sup>2</sup> - 255 m<sup>2</sup>

Doba dodání: konec roku 2026

Možnost návštěvy showhouse v resortu

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% DPH a další daně a poplatky (cca +13%)



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:** [zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)