



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12665

Prostorný rodinný dům se stavebním pozemkem, skleníky a výborným zázemím, Orlová

73514, Lutyně, Orlová

9 500 000 Kč

za nemovitost

v případě rychlého jednání
možná dohoda na ceně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	945 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	7046 m ²
Plocha zahrady:	6101 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, situovaný na velkorysém pozemku o celkové výměře 7 046 m², který je dle územního plánu určen k výstavbě - nabízí tedy i zajímavý investiční potenciál s možností odprodeje části pozemku.

Dispozice domu:

- Přízemí: 4 pokoje, koupelna, 2× WC, vstupní chodba
- Podkroví: 1 pokoj a půda s možností dalšího využití

Dům je postaven z pálených cihel, má dřevěné stropy a v celém objektu jsou instalována eurookna. Podlahy jsou dubové, v ložnici beton s plovoucí podlahou. Vytápění je řešeno ústředním topením v obou podlažích, a to kombinací kotle na peletky a elektrokotle. V pracovně se nachází krb, který přispívá k příjemné atmosféře.

Technický stav a rekonstrukce:

- koupelna a kuchyň rekonstruovány před cca 8 lety
- střešní krytina: vlnitý plech (2004)
- rozvody elektřiny v mědi
- rozvody vody v plastu (přívod k domu původní)
- vyvložkovaný komín
- odpady svedeny do jímky

Kuchyně je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Miele: trouba, lednice, myčka, digestoř, indukční varná deska a nářezový strojek.

Exteriér a pozemek:

- zámková dlažba kolem domu
- zastřešené stání pro 2 vozy
- nezastřešené parkování pro další 4 auta
- vjezdová brána s elektrickým pohonem
- voda z vodovodního řádu

Součástí nemovitosti je velký nevytápěný skleník o ploše cca 200 m², který lze využít například pro vestavbu bazénu nebo relaxační zónu. Další skleníky se rozprostírají na ploše cca 900 m², což je ideální pro podnikání, pěstování či jiné komerční využití.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícečlennou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, případně jako investiční příležitost díky rozsáhlému stavebnímu pozemku.



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail: mrázek@slezsky-dum.cz