

## Apartmány Las Terrazas, Macenas Resort

Calle Avicena, Andalucía

**8 424 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Las Terrazas de Macenas

Fáze I - apartmány se 2 ložnicemi

Fáze II - apartmány s 1-3 ložnicemi

Nový způsob života u Středozevního moře

Las Terrazas de Macenas se nachází v exkluzivním Macenas Mediterranean Resort v Mojácaru a nabízí moderní bydlení navržené tak, aby přirozeně zapadalo do okolní krajiny, poskytovalo komfort, klid a nerušené výhledy na moře.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Prostorné interiéry s velkými terasami s výhledem na Středozevní moře
- Přízemní jednotky k dispozici se soukromými zahradami (možnost soukromého bazénu)
- Moderní design s mediterránským charakterem

Stavební povolení již uděleno - projekt připravený k výstavbě a bezpečné investici

Garážové stání + skladovací prostor zahrnutý v ceně

Lokalita: příroda, architektura a životní styl

Las Terrazas je pečlivě navržený rezidenční projekt 125 bytů s dispozicemi 1-3 ložnice, zaměřený na světlé, elegantní apartmány, kde se přirozeně propojuje vnitřní a venkovní bydlení.

Projekt je navržen se 100% původní (místní) vegetací a udržitelnými materiály. Celý komplex se nachází jen pár metrů od moře, obklopený přírodou a otevřenými výhledy.

Výjimečné společné zázemí

- Rezidenti mají k dispozici soukromé prostory určené pro klidný život a wellbeing:
- Venkovní infinity bazén s výhledem na pobřeží
- Vnitřní vyhřívaný bazén
- Společenský klub s relaxační (chill-out) terasou

- Solárium s celoročními výhledy na moře

#### Macenas Mediterranean Resort

Luxusní resort vytvořený s cílem chránit a rozvíjet přírodní i kulturní dědictví této oblasti. Nabízí:

- Restaurace, lounge zóny a bazénové prostory
- Sportovní centrum, wellness a kosmetické služby
- Obchody a společenské prostory

Nové 18jamkové golfové hřiště od studia Stirling & Martin, navržené jako ekologický etalon s integrací původních druhů (ve výstavbě)

Resort se nachází na vstupu do přírodního parku Cabo de Gata a nabízí jeden z nejprestižnějších pobřežních životních stylů v jižním Španělsku.

#### Ceny

Apartmány s 1 ložnicí (limitovaná nabídka): od 500 000 EUR

Apartmány se 2 ložnicemi: od 351 000 EUR

Apartmány se 3 ložnicemi: 672 000 EUR

Fáze I: od 426 000 EUR (2 ložnice)

Fáze II: od 351 000 EUR (2 ložnice)

(+10 % DPH, daně a poplatky - celkem cca 13%)



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:** [zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)