

Exkluzivně: pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 39 m², Kubelíkova, Praha 3 - Žižkov

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč/ 1 os.
vč. zálohy na el. a plyn +
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný, do vnitrobloku orientovaný byt 1+1 o ploše cca 39 m², situovaný v 1. patře cihlového domu s výtahem, v atraktivní a výborně dostupné lokalitě na rozhraní pražského Žižkova a Vinohrad.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - zatím v něm nikdo nebydlel a nabízí se zařízený (viz. fotografie). Je zde nová kuchyňská linka se spotřebiči - indukční varná deska, el. trouba, malá myčka a lednička s mrazákem. V pokoji je prostorná šatní skříň, manželská postel s úložným prostorem, malá pohovka a 2 křesílka (lze i bez). Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem společně s WC, není zde pračka. V bytě je i praktická menší komora. Podlahy jsou nové vinylové, okna dřevěná, topení - plynové WAW a teplá voda je zajištěna el. bojlerem. Dům je ve výborném stavu.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost centra i pohodlí každodenního života. Zastávky tramvají, autobusu i případně metra jsou v docházkové vzdálenosti, tramvají 6 min. k metru a OC Flora. Veškerá občanská vybavenost v místě - obchody, kavárny, restaurace, lékárna atd. V blízkosti jsou také parky a zelené plochy vhodné k relaxaci, procházkám a sportovnímu vyžití.

Měsíční poplatky 4.500 Kč jsou uvedeny pro 1 osobu, včetně zálohy na elektřinu a plyn + 1.300 Kč další osoba. Kauce ve výši 1 nájmů - 19.000 Kč. Byt je vhodný max. pro 2 dospělé osoby. Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Dana Matušková**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925**E-mail:** matuskova@quantumreality.cz