

Prodej stavebního pozemku 1110 m², Makotřasy

27354, Makotřasy

5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK,
právního servisu a vyřízení
hypotečního úvěru, včetně
provize, včetně právního
ser

Celková plocha: 1 110 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku v obci Makotřasy. Pozemek je téměř obdelníkového tvaru a je rovinatý. Poloha pozemku je v klidné části obce s velmi dobrým výhledem.

Vodovod a kanalizace jsou cca 26 m od hranice pozemku.

Územní plán určuje tento pozemek do kategorie:

plochy bydlení v rodinných domech – venkovské /BV, BVN/

Hlavním využitím ploch je bydlení v rodinných domech s možnou drobnou podnikatelskou a hospodářskou činností.

Přípustné využití je odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku. Samozásobitelská zemědělská činnost, nebo chovatelství, tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky využitelné pro bydlení. Nevýrobní služby, které nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.

Nepřípustné využití:

- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s vlastními stavbami a prostory
- nevýrobní služby a doplňková výroba, u nichž dochází k překročení hygienických limitů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální plocha pozemku 800 m²,
- max. počet nadzemních podlaží 1 + podkroví,
- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 40 %,
- podnikatelská činnost může být umístěna pouze v rodinných domech.

Makotřasy jsou malebná vesnice vhodná pro klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do Prahy, nedalekým nájezdem na dálnici D7.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jakub Jiránek**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 774 210 412

E-mail: j.jiranek@kwcz.cz