

**Prodej 3/4 rodinného domu, Klášterec nad Ohří**

Ciboušovská, 43151, Klášterec nad Ohří

**10 726 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                  |                                 |                             |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 165 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji ideální spoluvlastnický podíl 3/4 na rodinném domě v klidné části obce Klášterce nad Ohří, ulice Ciboušovská. Zbývající 1/4 podílu je ve vlastnictví jiné osoby, která v současné době neudělila souhlas s prodejem celé nemovitosti. Mezi spoluvlastníky není v současnosti uzavřena dohoda o výhradním užívání. Dům o třech nadzemních podlažích s celkovou užitnou plochou 165 m<sup>2</sup> a pozemkem 652 m<sup>2</sup> nabízí 8 místností, je ideální pro vícegenerační bydlení či kombinaci bydlení s podnikáním. První dvě obytná patra disponují vždy dvěma pokoji, kuchyní a koupelnou s WC, přičemž první patro má prostornou terasu a druhé balkon. Druhé patro nabízí možnost vybudovat samostatný vchod. Spodní patro s vlastním vchodem je vhodné pro kanceláře či podnikání, obsahuje kancelář, pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. K domu náleží garáž, přístřešek pro parkování, pergola a dílna s letní kuchyní. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nachází se v lukrativní lokalitě. Zavolejte si o prohlídku.



Vyřizuje

**Vernerová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)