

Prodej útulného bytu 2+1 ve vyhledávané lokalitě v Plzni.

Ořechová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

4 795 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize, právního servisu i poplatku na KN.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte atypický a útulný byt na skvělé adrese?

Pak by tato nabídka mohla být právě pro vás...

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 (3kk) v ulici Ořechová, část obce Východní Předměstí, Plzeň. Tato nemovitost se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu, který je ve velmi dobrém stavu. Jedná se o přístavbu domu z roku 2005, kdy bylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

Mezonetový byt v osobním vlastnictví je prostorný a nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě. Celková plocha bytu, což je cca 70 m², je vhodná pro pohodlný životní styl.

Byt sestává z prostorné kuchyně, obývacího pokoje, koupelny s WC, spíže, komory a ložnice, která je umístěna v patře viz příložené orientační plánky.

K bytu přináleží sklep a možnost využívat společné prostory jako dílnu, kolárnu a část zahrady.

Vytápění bytu i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, umístěný v komoře.

Fond oprav činí 699 Kč měsíčně.

Dům je celkově výborně udržovaný

V blízkosti domu se nachází kompletní síť obchodů a služeb, mladá rodina jistě ocení MŠ, ZŠ i několik dětských hřišť v okolí. Nedaleko se nachází i plavecký bazén a park Homolka.

Zastávka MHD je 200 m od domu.

Pokud máte zájem tento byt navštívit nebo by vás zajímaly další informace, neváhejte se obrátit na níže uvedené kontakty.

Budu se těšit na prohlídce bytu :-)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marie Čejková

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603846173

E-mail: marie.cejkova@re-max.cz