

## Prodej útulného bytu 2+1 ve vyhledávané lokalitě v Plzni.

Ořechová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**4 795 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize, právního servisu i poplatku na KN.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte atypický a útulný byt na skvělé adrese?

Pak by tato nabídka mohla být právě pro vás...

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 ( 3kk ) v ulici Ořechová, část obce Východní Předměstí, Plzeň. Tato nemovitost se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu, který je ve velmi dobrém stavu. Jedná se o přístavbu domu z roku 2005, kdy bylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

Mezonetový byt v osobním vlastnictví je prostorný a nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě. Celková plocha bytu, což je cca 70 m<sup>2</sup>, je vhodná pro pohodlný životní styl.

Byt sestává z prostorné kuchyně, obývacího pokoje, koupelny s WC, spíže, komory a ložnice, která je umístěna v patře viz příložené orientační plánky.

K bytu přináleží sklep a možnost využívat společné prostory jako dílnu, kolárnu a část zahrady.

Vytápění bytu i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, umístěný v komoře.

Fond oprav činí 699 Kč měsíčně.

Dům je celkově výborně udržovaný

V blízkosti domu se nachází kompletní síť obchodů a služeb, mladá rodina jistě ocení MŠ, ZŠ i několik dětských hřišť v okolí. Nedaleko se nachází i plavecký bazén a park Homolka.

Zastávka MHD je 200 m od domu.

Pokud máte zájem tento byt navštívit nebo by vás zajímaly další informace, neváhejte se obrátit na níže uvedené kontakty.

Budu se těšit na prohlídce bytu :-)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marie Čejková**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603846173

**E-mail:** [marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)