

**Nový byt 2+kk 47 m² s garážovým stáním,
sklepem a balkonem, Praha - Háje**

Výstavní, Praha 11, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500,- Kč +
elektřina převodem; kauce
ve výši dvou nájmů,
provize ve výši jednoho
nájmu.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	24 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu nového bytu o dispozici 2+kk s garážovým stáním v projektu Rezidence U hostivařské přehrady, ul. Výstavní, Praha 11 - Háje.

Byt o celkové výměře 78 m² (vnitřní plocha bytu 47,1 m², balkon 24,4 m², sklep 6,5 m²) je umístěn v 5. NP novostavby bytového domu z roku 2025. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC a předsíně. V bytě je položena vinylová podlaha a dlažba. Orientace bytu je na sever. Z obývacího pokoje a ložnice je možný vstup na velkorysý balkon s výhledem do rozlehlé zeleně hostivařské přehrady. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, prostornými vestavěnými skříněmi v předsíni, pračkou kombinovanou se sušičkou, rekuperací vzduchu a venkovními žaluziemi na dálkové ovládání ve všech oknech (vč. koupelny). K bytu dále náleží nadstandardně velký sklep, který je umístěn v suterénu domu hned za garážovým stáním o velikosti stání pro invalidy. Sklep i stání se pronajímají spolu s bytem.

V místě naleznete vše potřebné. Přímo před domem se nachází zastávka BUS (směr Háje, Černý Most, Strašnická ad.). V projektu je prodejna potravin, v dosahu pak kompletní občanská vybavenost Jižního města. Pro trávení volného času je vám k dispozici vodní nádrž Hostivař s rozsáhlým lesoparkem nebo přilehlý Milíčovský les.

Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. Byt dosud nebyl obýván. Ihned k nastěhování.

Společně s nájemným se hradí pouze poplatky ve výši 3.500,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka. Kauce ve výši dvou nájmů, provize ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



Vyřizuje
Alžběta Brilová
Tel.: 606 113 100

GSM: 728479171

E-mail: alzbeta.brilova@qara.cz