

## Pronájem bytu 1+1, 36m<sup>2</sup>, ul. Mládežnická, Žatec

Mládežnická, Žatec

**8 000 Kč**

za měsíc

K nájemnému je potřeba přičíst zálohy na energie a služby viz. text. Provize RK ve výši 8 000,- Kč.

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 1+1 a výměře 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře zrehabilitovaného panelového domu v ulici Mládežnická v Žatci.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – vyzdéné jádro z Ytongu, vyměněné rozvody, kuchyňská linka, sprchový kout i podlahy (lino, dlažba). Díky tomu je byt ihned připraven k nastěhování. Vytápění bytu je řešeno dálkově.

K nájemnému je potřeba přičíst zálohu na teplo ve výši 1 200,- Kč, studenou vodu ve výši 400,- Kč/osoba, teplou vodu ve výši 400,- Kč/osoba a služby spojené se společnými prostory 37,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Elektrina a plyn se přepisuje na nájemce, který hradí zálohy přímo příslušnému dodavateli. Provize za zprostředkování pronájmu činí 8 000,- Kč.

V těsné blízkosti naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost (školka, škola, dětská hřiště, zastávky MHD, sportovní zařízení, obchody, restaurace atd.).

V případě zájmu prosím vyplňte poptávkový formulář. Následně obdržíte do emailu dotazník určený pro majitele nemovitosti, po jehož vyplnění budete moci zvolit rezervaci Vašeho termínu prohlídky. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce této nemovitosti.



Vyřizuje

**Bc. Michal Vais****GSM:** +420725649818**E-mail:** [michal.vais@re-max.cz](mailto:michal.vais@re-max.cz)