

Prodej bytu o dispozici 4+1/L, 75 m², ul. Ječná, Klášterec nad Ohří

Rezervace

Ječná, Klášterec nad Ohří

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 4+1 s lodžii, který se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Ječná, Klášterec nad Ohří. Byt je v osobním vlastnictví, po rekonstrukci (v průběhu let 2020 až 2025) a připravený k okamžitému užívání.

Celková výměra bytu činí 75 m² a dispozice je řešena velmi prakticky – vstupní chodba, koupelna s toaletou, kuchyň a čtyři neprůchozí pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na lodžii. Takové uspořádání nabízí dostatek soukromí a flexibility pro rodinné bydlení, případně i pro investiční využití. Podlahy tvoří plovoucí krytiny, v koupelně je keramická dlažba, součástí koupelny je vana a toaleta. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je udržovaný, zateplený, s plastovými okny a výtahem. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým rozvodem. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 912 Kč.

Lokalita je klidná a vhodná pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, hřiště i zastávky MHD. Okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi, případně jako zajímavá investiční příležitost díky dispozici a lokalitě.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat – rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM:** +420725649818**E-mail:** michal.vais@re-max.cz