



Prodej - Byty

číslo zakázky: 13183

Prodej bytu 2+1, 70 m² plus lodžie 6 m², Krohova, Dejvice, Praha 6

Krohova, 16000, Praha 6, Praha

9 500 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní
servis a provizi realitní
kanceláře

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s užitnou plochou 76 m² v polosuterénu bytového domu na adrese Krohova 2355/60, Praha 6 - Dejvice (Baba). V katastru je byt veden jako ateliér a nachází se v osobním vlastnictví.

Byt má plnohodnotná okna, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Dispozice bytu je zřejmá z přiloženého půdorysu v sekci fotografie (obývací pokoj 23,62 m², předsíň 9,5 m², kuchyně 7,18 m², ložnice 21,48 m², koupelna 5,52 m², komora 2,54 m²). Podlahová plocha celkem činí cca 69,84 m² plus lodžie cca 6 m², přičemž uvedené rozměry jsou přibližné.

Byt je ve velmi dobrém stavu, po kvalitní rekonstrukci, která zahrnovala předsíň, novou koupelnu a nový plynový kotel. Je důležité poznamenat, že nábytek na připojených fotografiích není součástí prodeje, což umožňuje novému majiteli zařídit si byt podle vlastních představ.

Baba je vyhledávaná rezidenční lokalita v Praze, charakterizovaná kombinací prvorepublikových vil a moderních bytových domů. V pěší dostupnosti se nachází vyhlídka Baba, odkud se nabízí nádherný výhled na Prahu, ideální místo pro relaxaci a vychutnání si krásy města.

Okolí bytu nabízí řadu výhod, jako je kvalitně zásobený supermarket Albert pro každodenní nákupy a vyhlášená restaurace U Matěje, která se pyšní posezením v krásné zahradě a je provozována šéfkuchařem Janem Punčochářem, držitelem Michelinského ocenění Bib Gourmand. Dopravní dostupnost je vynikající, autobusem MHD se dostanete na nejbližší stanici metra Dejvická do 15 minut, autem na dálnici za 12 minut, na letiště Václava Havla za 17 minut a do obchodního centra Bořislavka za 7 minut.

V okolí je také široká nabídka škol, včetně mateřských, základních, středních a mezinárodních škol, jako jsou International School of Prague, Prague British International School a Riverside School. Veškerá občanská vybavenost

je na dosah ruky, včetně pošty, supermarketů, poliklinik, ordinací lékařů, lékáren, restaurací, kaváren, dětských hřišť a lokálních obchodů.

Pro milovníky volnočasových aktivit je zde skatepark, cyklostezka u Vltavy, Přírodní park Šárka-Lysolaje, Podbabské skály a vyhlídka Baba, což zajišťuje široké možnosti pro aktivní trávení volného času.

Zajímá vás tento byt? Neváhejte a kontaktujte makléře telefonicky na čísle nebo e-mailem.



Vyřizuje

Gold Antonín

Tel.: +420 775999971

GSM: +420 775999971

E-mail: antonin.gold.reality@gmail.com