

Byt 3+1, 65m², Hrubého, Praha - Kobylisy,

Hrubého, Praha 8, Praha

8 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v ideální lokalitě pro rodinu. Prakticky řešený byt s prostornou chodbou, dvěma samostatnými ložnicemi, zděnou koupelnou s vanou, velmi prostorným obývacím pokojem s balkonem a kuchyní s jídelním koutem. Nedocenitelnou výhodou je poloha bytu na dohled od obchodního centra Ládví se stanicí metra. Školky, školy a sportovní areál a park Kobyliské střelnice je hned pod okny, na který navazuje rozsáhlý Ďáblický háj. Prostě ideální místo v Praze pro každého, kdo chce být kousek od centra Prahy a současně v místě, kde můžete trávit čas v krásné přírodě.

V bytě je vybavená kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, ale je zde i přívod plynu, který je možné využít. Na podlahách lino. Koupelna s toaletou prošla rekonstrukcí, okna jsou plastová s žaluziemi. Je možné využívat další společné prostory, jako například kočárkárnu.

Z balkónu, opatřeného sítí proti holubům je výhled do klidného vnitrobloku, kde je komunitní centrum.

Celý dům prošel rekonstrukcí, takže je zde velmi ekonomický provoz, společné prostory jsou nové a pro vyšší bezpečnost opatřeny kamerovým systémem.

V okolí je kompletní občanská vybavenost a to doslova hned u domu.

Kontaktujte mne přes formulář. Zavolám Vám a domluvíme se na termínu prohlídky.



Vyřizuje

Rostislav Čermák**Tel.:** +420 602770994**GSM:** +420 602770994**E-mail:** rostislav.cermak@qara.cz