

Atraktivní mezonetový byt 5+1 s terasami a garáží

Kodaňská, 10100, Praha 10, Praha

70 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 15.000 Kč (2 osoby) cena je včetně jednoho parkovacího místa, elektřina dle spotřeby, kau

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete ve výjimečném mezonetovém bytě s dispozicí 5+1 s velkorysou plochou přes 260 m², včetně tří teras. Tento unikátní byt k pronájmu se nachází v 6. a 7. patře renovovaného činžovního domu s výtahem a garáží, ve Vršovicích v Kodaňské.

Dispozici bytu tvoří v prvním patře velký obývací prostor s krbem s výměrou 54 m² a kuchyň s jídelnou a přístupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Dále pak pokoj s vlastní terasou a koupelnou, samostatná pracovna, technická místnost s pračkou a sušičkou a velkou šatnou.

Ve druhém patře jsou 2 ložnice. Hlavní ložnice má 25 m² s úložnými prostory a k tomu 2 koupelny. I druhá ložnice má vlastní koupelnu. Oba pokoje mají přístup na terasu (34 m²).

Provedení bytu je nadstandardní - jednak svým dispozičním uspořádáním - velké pokoje, 4 koupelny, úložné prostory, terasy. Ale také architektonické prvky - např. vysoké prosklené dveře, stěrkové povrchy nebo vestavěný nábytek. To vše s decentním využitím moderních materiálů - dřevo, kámen, sklo a kov.

Velkou předností tohoto domu je možnost využívat parkovací místa v zakladači společných garáží v 1. podzemním podlaží. Součástí pronájmu bytu je jedno parkovací místo. Další místa jsou k dispozici po dohodě. K využití je také společná zahrada ve vnitrobloku.

Lokalita Vršovic - to je krásné prostředí ozdobných činžovních domů. Dům sousedí s Heroldovými sady a o kousek dále je přímo oblíbená Gröbovka. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a přímé spojení do centra Prahy.

Byt je volný od dubna. Pro více informací a objednání na prohlídku nás neváhejte kontaktovat, nejlépe prostřednictvím formuláře u inzerce či e-mailem.



Vyřizuje

Vrzáková & Boháč

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 728 335 788

E-mail: info@vrzakova-bohac.cz