

## Prodej luxusního rodinného domu ve Stonařově

58833, Stonařov

### Neuvedeno za nemovitost

věříme, že se díky neuvedené ceně ozve více zájemců. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Stonařov, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem soukromí. Cihlový dům disponuje užitnou plochou 165 m<sup>2</sup> a nabízí celkem 9 místností rozložených do dvou nadzemních podlaží. Díky dispozičnímu řešení je nemovitost vhodná nejen pro početnější rodinu, ale také pro kombinaci bydlení a podnikání. Součástí domu je příjemná, nově vysázená japonská zahrada společně se zahradním domkem, poskytující dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení a odpočinek. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic či rekonstrukcí. Z důvodu aktuální absence průkazu energetické náročnosti budovy je dočasně uvedena nejnižší energetická třída. PENB bude při prodeji zajištěn. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.



Vyřizuje

**Láník Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)